



Õiguskantsler

Kristen Michal
Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 26.10.2015 nr 15-00114/016

Meie 05.11.2015 nr 6-1/151081/1504929

Omanikujärelevalve kohustusest

Austatud härra minister

Täna Teid [ehitusseadustiku](#) omanikujärelevalve kohustuse kohta antud selgituste eest.

Selgitustest nähtub, et ehitusseadustiku (EhS) omanikujärelevalve regulatsioon on ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi hinnangul mitmetimõistetav. Küsimuses, kas ehitusloakohustusliku hoone ehitamisel peab isik kindlasti palkama EhS §-s 24 sätestatud nõuetele vastava omanikujärelevalve tegija, võimaldab seadus erinevaid tõlgendusi. Praktikas mõistetaksegi omanikujärelevalve kohustuse sisu erinevalt.

Põhiseaduse kohaselt peavad õigusnormid olema nii selged, et isikutel on võimalik mõista, milliseid kohustusi seadus neile paneb ning oma käitumist vastavalt reguleerida. Antud juhul on ehitusseadustiku täpsustamine ilmselt vajalik.

Soovitan juba enne seadusmuudatuse jõustumist teavitada ehituslubade väljastajaid ja sobival viisil ka avalikkust sellest, kuidas omanikujärelevalve kohustust mõista ja rakendada.

Palun vastake võimalusel 4. detsembriks 2015, kuidas kavatsete probleemi lahendada.

Austusega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Merike Saarmann 6938414 Merike.Saarmann@oiguskantsler.ee