



Õiguskantsler

Mihhail Kõlvart
Tallinna Linnavalitsus
lvpost@tallinnlv.ee

Meie 05.06.2019 nr 7-5/190834/1902859

Ventilatsiooniseadmete müra vähendamine

Austatud Mihhail Kõlvart

Õiguskantsleri poole pöördus avaldaja, kes ei ole rahul linna tegevusega naabermaja (F. R. Kreutzwaldi tn 23) ventilatsiooniseadmete müra vähendamisel.

Õiguskantsler on sama probleemi varem käsitlenud 2017. aastal Tallinna linnale saadetud [märgukirjas](#). On hea tõdeda, et linn asus probleemiga tegelema: hoone omanikule tehti ettekirjutus¹ viia F. R. Kreutzwaldi tn 23 hoone tehnoseadmete müratase vastavusse kehtivate normidega. Hoone omanik ehitas probleemsed tehnoseadmed ümber ja paigaldas mürasummutid ning 7. detsembril 2018 mõõdetud müratase vastas normidele. Neile asjaoludele tuginedes on linn lugenud oma ettekirjutuse täidetuks.

Siiski ei pruugi sellega olla probleem lahendatud, sest üksnes ühel päeval tehtud mõõtmise tulemused ei anna piisavat ja terviklikku ülevaadet müratasemest. Välisõhus leviva müra [normtasemeid](#) tuleb järgida aasta läbi. Ei saa välistada, et ventilatsiooniseadmete töörežiimi muutumisel on müratase üle normi. Avaldaja küsis linnalt, kas rakendatud abinõud tagavad, et müratase jääb normide piiresse ka siis, kui ventilatsiooniseadmed töötavad täiel võimsusel, näiteks suvel. Linn soovitas avaldajal selle küsimusega pöörduda F. R. Kreutzwaldi tn 23 hoone omaniku poole ja keeldus edasisest menetlusest.

Selline soovitus ei ole hea halduse tavaga kooskõlas. Linn peab ise välja selgitama olulise tähtsusega asjaolud ja vajaduse korral koguma tõendeid omal algatusel ([haldusmenetluse seadus](#) (HMS) § 6; [korrakaitse seadus](#) (KorS) § 1 lg 2). Samuti tuleb tegutseda võimalikult kiiresti, lihtsalt, otstarbekalt ja tõhusalt, vältides isikule ebameeldivuste ja üleliigsete kulutuste tekitamist (HMS § 5 lg 2; KorS § 8). Ettekirjutuse täitmine ei välista seda, et asjaolude ettenähtaval muutumisel ületab müratase norme.

Linn peaks ise välja selgitama, kas tehnoseadmete müratase püsib normi piires ka ventilatsiooniseadmete intensiivsema kasutamise ajal. Seega tuleks kaaluda mürataseme uut mõõtmist või põhjendada edasisest menetlusest keeldumist üksikasjalikumalt, kui seda seni on tehtud. Tuleks arvestada, et ka normi piiresse jääv müratase häirib inimesi ning seda peab taluma

¹ Ettekirjutus nr 1812899/00263, kättesaadav [ehitisregistrist](#), ehitisregistri koodiga 120688419 hoone dokumentide seast.

vaid siis, kui see on põhjustatud kooskõlas kõigi isiku huve kaitsvate asjakohaste õigusnormidega (RKHKo 3-3-1-15-16, p 15).

Palun selgitage, mida kavatsete kirjeldatud olukorra lahendamiseks ette võtta. Palun Teie vastust 1. augustiks 2019.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Ago Pelisaar 693 8407
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee