



Õiguskantsler

Pr Urve Palo
Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 02.08.2017 nr 1.15-5/2017/17-6567

Meie 05.09.2017 nr 7-4/170449/1703830

Riigi ja kohaliku omavalitsuse tegevusetus kütteta majade elanike murede lahendamisel

Austatud minister

Täna pika ja põhjaliku selgituse eest (Teie 02.08.2017 kiri), millest nähtub, et kütteta majade elanike küsimusega on põhjalikult tegeletud juba aastaid. Vaatamata sellele peate vajalikuks täiendavate uuringute ja analüüside tellimist/koostamist.

Õiguskantsler on kütteta majade elanike murele tähelepanu pööranud ligemale poolteist aastat. Kahjuks pole elanike seisukohalt selle ajaga midagi muutunud, ka algaval kütteperioodil seisavad nad silmitsi samade probleemidega. Mõne nädala eest levis uudis, et suurem osa eelmisel talvel soojavarustuse katkestamist põhjustanud võlgadest on suvega tasutud. Asjade seesuguse seisu üle rõõmustada oleks aga küüniline, kuivõrd on teada, et neid võlgu tasuvad korteriühistute renoveerimisfondi jms sissemaksete kujul need majaanikud, kes ka talvisel kütteperioodil kommunaalteenuste eest korrektselt maksavad. Võlgnevuse ja küttekatkestuste peamine põhjus – tühjade korterite omanikest kroonilised mittemaksjad – pole aga kuhugi kadunud.

Kohtla-Järve elanikke ei aita Tallinnas taaskord tuvastatud vajadus muuta regulatsioone. Eriti põhjusel, et näiteks aasta tagasi tellitud analüüsis sõnastatud vajadus täiendada korteriomandi sundvõõrandamise aluseid ei ole tänaseni jõudnud aruteluks Vabariigi Valitsusse.

Vastutus elamumajanduses vajalike ümberkorralduste tegemiseks lasub eeskätt kohalikul omavalitsusel. Riik saab panustada eelkõige õigusliku raami, mõnikord ka sihtotstarbeliste programmide ja investeeringutega. Tõesti, osa linnadest ja valdadest on olnud lubamatult passiivsed. Teisalt tuleb arvestada, et ministeeriumist lähtuv pidev signaal tellida üha täiendavaid uuringuid ja analüüse loob [kohaliku omavalitsuse ametnikele mulje](#), et enne ministeeriumi tellitud järjekordset analüüsi või uuringut pole võimalik või mõistlik midagi olemasoleva probleemi lahendamiseks ette võtta. See omakorda süvendab probleemi ning põhjustab paljudele kütte eest tasunud (kuid ikka kütteta) elanikele kannatusi.

Nõustun Teiega, et paljude Eesti linnade ja asulate kortermajade seisukord on kehv ning neid teenindav taristu ei võimalda kiireid, paindlikke ja taskukohaseid lahendusi. Küll aga ei aita kütteta majade külmetavaid elanikke eeloleval talvel vastuskirjas loetud tegevus. Arvestades Teie ametkonna valduses olevat infot ja uuringuid tekib küsimus, miks ministeeriumi

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

elamuvaldkonna eksperdid pole juba koostanud juhendmaterjali kohalikes omavalitsustes kasutusel olevatest parematest viisidest seesuguste elamumajanduslike probleemide lahendamisel. Samuti on oluline teada, kuidas kavatseb ministeerium suunata probleemist kõige enam puudutatud kohalikke omavalitsusi rakendama kõiki olemasolevaid võimalusi realselt oma elanike huvides.

Õiguskulekad, kõik oma kommunaalarved korrektselt tasunud majaelanikud on oma mure ja murega jätkuvalt üksi. Arvestades Eesti riigi arengutaset ja võimalusi on seesugune olukord häbiväärne, riigi ja kohaliku võimu suutmatust arvestades isegi piinlik.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Olari Koppel 693 8400
Olari.Koppel@oiguskantsler.ee

Evelin Lopman 693 8431
Evelin.Lopman@oiguskantsler.ee