



Õiguskantsler

Aimur Liiva
Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Meie 25.11.2022 nr 7-5/221669/2206214

Puuraugu asukoha kooskõlastamine

Austatud vallavanem

Õiguskantsleri tähelepanu juhiti sellele, et Kiili Vallavalitsus ei ole järginud puuraugu asukoha kooskõlastamisel seadust. Avaldaja soovis puuraugu rajada maasoojuse ammutamiseks.

Avaldusest selgub, et vald on eksinud hea halduse tava vastu. Vald ei järginud puuraugu asukoha kooskõlastamisel menetlustähtaega ja nõudis avaldajalt selliste dokumentide (uuringutulemuste) esitamist, mida seadus ette ei näe.

[Ehitusseadustiku](#) (EhS) §-s 124 on sätestatud erandlik kooskõlastamise menetlus puurkaevu ja -augu rajamisel. Selle järgi peab puurkaevu või -augu rajamist kavandav isik kooskõlastama rajatava puurkaevu või -augu asukoha valla või linnaga enne, kui ta esitab ehitusloa taotluse.

Seaduses on loetletud andmed, mida taotleja peab puurkaevu ja -augu asukoha kooskõlastamisel vallale või linnale esitama. Muu hulgas on ette antud ka taotluse vorm. Taotluse sisust (EhS § 124 lg 1) ja taotluse vormist ([määruse lisa 1](#)) järeldub, et kooskõlastamiseks vajalik taotlus peab sisaldama napppe andmeid, sealhulgas on puurkaevu või -augu kavandatav asukoht vaja määrata vaid katastriüksuse täpsusega.

Puurkaevu ja -augu asukoha kooskõlastuse taotlust läbi vaadates on vallal vaja hinnata kavandatava puurkaevu ja -augu asukoha lubatavust väga üldiselt. See järeldub kooskõlastuse kontrolliesemest, ettenähtud menetlustähtajast ning sellestki, et asukoha kooskõlastuse menetlusele järgneb põhjalikum ehitusloa menetlus. Kohalik omavalitsus lähtub puurkaevu ja -augu asukoha kooskõlastamisel üld- ja detailplaneeringust, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavast ning vee-ettevõtja teeninduspiirkonnast (EhS § 124 lg 2). Kooskõlastamise menetlustähtaeg on napp: kooskõlastus tuleb anda või selle andmisest keelduda vaid kümne tööpäeva jooksul taotluse esitamisest (EhS § 124 lg 3). Seega ei tohiks puurkaevu ja -augu asukoha kooskõlastamise menetlus olla koormav ei taotlejale ega vallale.

Kõnealusel juhul ei pidanud Kiili Vallavalitsus ettenähtud menetlustähtajast kinni. Valla esindaja selgitas, et taotleja peab ühes kooskõlastuse taotlusega vallale esitama hüdrogeoloogilise uuringu tulemused.

Puurkaevu ja -augu asukohta kooskõlastades võib juhtida taotleja tähelepanu uuringu tegemise vajadusele, kuid selle alusel ei saa vald kaevu asukoha kooskõlastamisest keelduda. [Haldusmenetluse seaduse](#) § 38 alusel on vallal õigus nõuda üksnes asja lahendamiseks vajalike tõendite ja andmete esitamist. Nõue peab olema esitatud õiges menetluses ja olema põhjendatud.

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

Seega, nõutav uuring peab olema vajalik selles menetluses ehk puuraugu asukoha kooskõlastamisel. Praegusel juhul see nii ei olnud.

Puurkaevu ja -augu asukoha kooskõlastamise menetluses saab hinnata vaid seda, kas puurkaev või -auk on üldse lubatud. Kui see ei ole lubatud, tuleb kooskõlastuse andmisest keelduda. Nii saab säästa taotlejat põhjendamatute kulutuste tegemisest. Kui puurkaev või -auk on lubatud, siis tuleb kooskõlastus anda, seejuures ei pea puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastust andes ära lahendama kõiki küsimusi. Puurkaevu ja -augu asukoha kooskõlastuse menetlusele järgneb põhjalikum ehitusloa menetlus.

Puurkaevu ja -augu ehitusloa menetluse tuleb kaasata kooskõlastava asutusena Keskkonnaamet (EhS § 126 lg 1). EhS § 126 lõikes 3 on sätestatud, millistest nõuetest Keskkonnaamet puurkaevu ja -augu kooskõlastamisel lähtub. Ühtlasi on täpsemalt reguleeritud seda, milliseid nõudeid tuleb puuraugu ehitusloa menetluses järgida, sh milliseid nõudeid tuleb arvesse võtta ehitusprojekti koostamisel. Need nõuded hõlmavad ka vajalike uuringute tegemist. Seega võib alles ehitusloa menetluses olla asjakohane nõuda uuringute tegemist.

Kui vald nõuab puurkaevu ja -augu asukoha kooskõlastamisel hüdrogeoloogiliste uuringute tegemist, võib see kaasa tuua selle, et taotleja peab tegema põhjendamatuid kulutusi, kui ilmneb, et puurkaevu või -auku sellesse kohta rajada ei saagi.

Palun võtke neid selgitusi puurkaevu ja -augu asukoha kooskõlastamise menetlustes arvesse.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Teadmiseks: avaldaja (isikuandmeteta)

Ago Pelisaar 693 8407
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee