



Õiguskantsler

Teie 27.10.2022 nr

Meie 09.12.2022 nr 7-5/221736/2206465

## Munitsipaalkorteri üürile andmine

Lugupeetud avaldaja

Pöördusite õiguskantsleri poole murega, et Te ei ole seni saanud [ ] linnalt suuremat munitsipaalkorteri, ehkki olete olnud korterijärjekorras juba mitu aastat.

Mõistame, et suurem korter aitaks Teie pere elujärge parandada. Ka [ ] linn on sellega nõus ja seetõttu ongi võetud Teid kolmetoalise munitsipaalkorteri taotlejate järjekorda. Linn ei ole Teile suurema korteri üürimisega siiski põhjendamatult viivitanud. Asi on selles, et inimene võib saada linnalt eluruumi kahel alusel ning neil kahel juhul on linnal erinevad kohustused.

## Munitsipaaleluruumide üürile andmine vabatahtliku teenusena

1. Linna edastatud info kohaselt olete praegu kolmetoalise munitsipaalkorteri taotlejana järjekorras teisel kohal. Munitsipaaleluruumide üürile andmine ei ole linnale seadusega pandud kohustus. Selle kohustuse on linn võtnud endale vabatahtlikult, soovides toetada elanikke, keda seadus ei kohusta eluruumi hankimisel aitama (nt elamistingimuste parandamiseks). Niisugusel juhul on linnal õigus rahuldada inimese taotlus siis, kui vabaneb sobiv eluruum ja järjekord jõuab taotlejani (vt [ ] Linnavolikogu [ ] määruse [ ] § 9 lg 3). Kindlat tähtaega, kui kaua tuleb korterit oodata, ei ole.

## Pere sotsiaal-majandusliku olukorra tõttu eluruumi tagamine

2. Teistsugune on olukord siis, kui linna hinnangul vajab inimene (pere) eluruumi sotsiaalteenusena. Sellist teenust peab linn osutama [sotsiaalhoolekande seaduse](#) kohaselt (§ 3 lg 1 p 1, § 5 lg 1, § 15 lg 1, § 41 lg 1). [ ] linnas reguleerib sotsiaaleluruumi (vt [ ] Linnavolikogu [ ] määruse nr [ ] § 2 lg 1 p 2) tagamist [ ] Linnavolikogu [ ] määrus [ ]. Selles määruses on sätestatud (§ 4 lg 1), et linnavalitsus teeb sotsiaalteenuse osutamise otsuse (eluruum tagada) kümne tööpäeva jooksul alates nõuetekohase taotluse esitamisest. Enne kui linn otsustab, kas pere vajab eluruumi tagamise teenust või mitte, tuleb linnal hinnata pere abivajadust.

3. [ ] Linnavalitsuse esindaja selgitas õiguskantsleri nõunikule, et linn ei ole hinnanud Teie (pere) sotsiaaleluruumi vajadust, sest Te pole seda taotlenud.

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

4. Võimalik, et Teil ei ole infot eluaseme tagamise teenuse kohta ning selle tõttu pole Te linnalt abi taotlenud. Sellest lähtudes soovitan [ ] Linnavalitsusel hinnata Teie pere abivajadust nii, nagu sotsiaalhoolekande seadus ette näeb. On ka võimalik, et Teie täisealine tütar vajab eraldi eluaset nii enda kui ka oma lapse huve silmas pidades.

Loodan, et selgitus on Teile abiks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ülle Madise