



Õiguskantsler

Teet Helm, Enel Liin  
Räpina vald  
vald@rapina.ee

Meie 23.12.2019 nr 6-11/191885/1906409

## Meeksi ja Veriora valdade ehitismäärustest

Austatud vallavolikogu esimees  
Austatud vallavanem

1. juulil 2015 jõustunud [ehitusseadustiku](#) ja [planeerimisseaduse](#) kohaselt ei ole linnadel ja valdadel enam õigust kehtestada ehitus- ja planeerimisvaldkonda korraldavaid määruseid (ehitusmääruseid). Vallad saavad Eesti Vabariigi põhiseaduse § 154 lõikest 1 tuleneva enesekorraldusõiguse alusel ja seadusi arvestades täpsemalt reguleerida näiteks vallaasutuste pädevuse jaotust ja töökorraldust ning teisi kohaliku elu küsimusi.

[Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse](#) (EhSRS) § 7 lõige 1 võimaldas jätta kehtima kohalike omavalitsuste ehitismäärused osas, mis ei ole seadusega vastuolus. Vallad ja linnad pidid hiljemalt 1. juuliks 2017 ehitusvaldkonna määrused üle vaatama ja seadusega kooskõlla viima (EhSRS § 7 lg 2).

Räpina Vallavolikogu [24.05.2017 määrusega nr 3](#) ongi [Räpina valla ehitismääruse](#) kehtetuks tunnistanud. Määruse eelnõu [seletuskirjas](#) on kehtetuks tunnistamist põhjendatud otstarbekusega.

Räpina vallaga ühinenud Meeksi valla ja Veriora valla ehitismäärused on aga Riigi Teatajas endiselt kehtivad. Meeksi Vallavolikogu 21.04.2012 määrust nr 5 „[Meeksi valla ehitismäärus](#)“ ja Veriora Vallavolikogu 28.04.2011 määrust nr 5 „[Veriora valla ehitismäärus](#)“ ei ole kehtetuks tunnistatud. Need määrused kehtivad endiste valdade territooriumil seni, kuni ühinemise tulemusel moodustunud vald need kehtetuks tunnistab ([Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse](#) § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>1</sup>).

Meeksi valla ja Veriora valla ehitismäärustel puudub kehtiv seaduse volitusnorm. Seetõttu on need määrused vastuolus põhiseaduse § 3 lõikest 1 tuleneva seaduslikkuse põhimõttega ja EhSRS § 7 lõigetega 1 ja 2. Nende ehitismääruste kehtestamise aluseks olnud [planeerimisseadus](#) ja [ehitusseadus](#) on kehtetud, seega on kehtetud ka neis seadustes olnud volitusnormid. Ehitismääruste kehtestamise aluseks märgitud [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) (KOKS) § 22 lõike 1 punkt 29 on samuti praeguseks kehtetu. Pealegi ei olnud KOKS § 22 lõike 1 punkt 29 volitusnorm, vaid volikogu pädevust käsitletud pädevusnorm.

Need määrused on koostatud varem kehtinud seadusi silmas pidades ja ei ole kehtivate seadustega enam kooskõlas. Määrustes on palju sätteid, mida ei ole enam vaja või mida ei saa seadusega kooskõlas rakendada või mis viitavad praeguseks kehtetutele õigusaktidele ja võivad olla

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. [info@oiguskantsler.ee](mailto:info@oiguskantsler.ee) [www.oiguskantsler.ee](http://www.oiguskantsler.ee)

eksitavad. Peale selle võib segadust tekitada asjaolu, et ühes vallas kehtib endiselt haldusreformi eelsest ajast mitu ehitusmäärust.

Kuigi võib eeldada, et Röpina vald ei rakenda neid ehitusmääruseid osas, mis on seadusega vastuolus, võib otstarbekas olla nii Meeksi valla ja Veriora valla ehitusmäärused kehtetuks tunnistada.

Palun andke hiljemalt 15. veebruariks teada mida kavatsete kõnealuste määrustega ette võtta.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ülle Madise