



Õiguskantsler

Tõnis Kalberg
Sillamäe Linnavalitsus
linnaalitsus@sillamae.ee

Teie nr
Meie 25.03.2024 nr 6-1/240430/2401756

Lugupeetud Tõnis Kalberg

Palusite kontrollida, kas [riigivaraseaduse](#) (RVS) § 33 lõige 1¹ vastab Eesti Vabariigi põhiseadusele (PS).

Abstraktselt hinnates ei ole praegu põhjust järeldada, et RVS § 33 lõige 1¹ on vastuolus Eesti Vabariigi põhiseadusega.

RVS § 33 lõige 1¹ sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus selgitab mõistliku aja jooksul enne RVS § 33 lõike 1 punkti 1 või 3¹ või maareformi seaduse alusel omandatud kinnisasja võõrandamist või hoonestusõigusega koormamist välja kinnisasja vajalikkuse riigile. Avaliku huvi korral on riigil õigus kinnisasi omandada, et riik saaks täita oma ülesandeid või arvata maa maareservi. Riik hüvitab sellele kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.

Abstraktselt hinnates ei ole alust järeldada, et mainitud säte rikub õiguspärase ootuse põhimõtet (PS § 10), kohaliku omavalitsuse enesekorraldusõigust (PS § 154 lg 1) või finantstagatist (PS § 154 lg 1). [Varem kehtinud maareformi seaduse](#) alusel ei saanud kohalikel omavalitsustel tekkida õiguspärasest ootust, et riik ei muuda mingil viisil varem seatud avalik-õiguslikke piiranguid ja maatehingutesse enam üldse ei sekku. Kehtivad seadusesätted küll piiravad kohaliku omavalitsuse enesekorraldusõigust ja mõjutavad tulu, mida riik saab munitsipaalvara võõrandamisest, kuid RVS § 33 lõike 1¹ eesmärk on legitiimne (avaliku huvi kaitse) ja piirangud ei ole eesmärgi suhtes ilmselgelt ebaproportsionaalsed. Mõõda ei saa vaadata ka sellest, et riik on kõnealuse muudatuse kehtestanud eelnõuga püüdnud tasakaalustada ka piirangu ebasoodsat mõju.

Kui Sillamäe Linnavolikogu hinnangul rikub RVS § 33 lõige 1¹ kohaliku omavalitsuse põhiseaduslikku tagatist, on võimalik pöörduda Riigikohtu poole ja taotleda RVS § 33 lõike 1¹ kehtetuks tunnistamist ([põhiseaduslikkuse järelevalve kohtumenetluse seadus](#) § 7).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Karolin Soo 693 8410
Karolin.Soo@oiguskantsler.ee

Vallo Olle 693 8445
Vallo.Olle @oiguskantsler.ee

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee