



Õiguskantsler

Romek Kosenkranius
linnapea
Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee

Teie nr

Meie 26.02.2018 nr 7-5/171715/1800956

Koha-aadressi menetlus

Austatud Romek Kosenkranius

Õiguskantsleri poole pöördus [] murega, et jäi ilma üksi elava pensionäri toetusest, kuna ta ei ela rahvastikuregistri andmetel oma elamus [] üksi, vaid sinna on registreeritud ka teised kaasomanikud. Avaldaja kirjutas, et ta ei moodusta teiste kaasomanikega ühte leibkonda ning ka elektriarved ja maamaksuarved esitatakse neile eraldi.

Leian, et Pärnu linn on avaldaja elukoha aadressi muutmise küsimuse lahendamisega põhjendamatult viivitanud. Samuti polnud linna tegevus kooskõlas haldusmenetluse eesmärgipärase läbiviimise põhimõttega, kui linn palus aadressiküsimuse lahendamiseks avaldajalt ehitusregistris muudatuste tegemiseks andmete esitamise teatist.

Palun Teil viivituseeta otsustada [] aadressi täpsustamise küsimus. Kui peate aadressi muutmist põhjendatuks, palun Teil korrastada ka avaldaja elukoha andmed rahvastikuregistris.

Õiguskantsleri nõunik palus 28.11.2017 Pärnu linnalt selgitusi avaldaja aadressiküsimuse lahendamise kohta. Linn vastas, et avaldaja ei ole Pärnu linna poole selles küsimuses pöördunud ning saatis 12.12.2017 avaldajale kirja, milles selgitas, et kuigi linna arhiivis olevate andmete järgi on majas olnud ajalooliselt kaks korterit, on ehitisregistri andmetel tegemist ühe korteriga elamuga ning korterinumbrite andmiseks tuleb muuta ehitisregistris ehitise otstarvet. Linn palus avaldajal täpsustada muu hulgas korterite numbrid ja pinnad ning saata linnale andmete esitamise teatis. 18.01.2018 saatis linn avaldajale meeldetuletuse, et ootab jätkuvalt temalt teatise ja muu info esitamist. 21.02.2018 teatas linn õiguskantsleri nõunikule, et avaldaja on käinud vastuvõtul ning plaanib kinnistu müüa. Õiguskantslerile teadaolevalt ei ole Pärnu linn [] aadressi täpsustamise küsimuses senini seisukohta kujundanud.

Koha-aadressi määramine ja muutmine on kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes algatab menetluse omal initsiatiivil või saabunud taotluse alusel ([ruumiandmete seaduse](#) (RAS) § 53-55). Eraomandis oleva hoone aadressi muutmise kavatsusest peab kohalik omavalitsus teavitama ka omanikke ning paluma 15 päeva jooksul nende arvamust. Kui linn või vald peab aadressi muutmist vajalikuks, tuleb kohalikul omavalitsusel esitada uus koha-aadress registreerimiseks aadressiandmete infosüsteemi. Ruumiandmete seadus ei sätesta, mis aja jooksul tuleb kohalikul omavalitsusel menetlus läbi viia. Lähtuda tuleb üldisest haldusmenetluse põhimõttest, et

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

menetlus tuleb läbi viia võimalikult kiirelt ehk mõistliku aja jooksul ([haldusmenetluse seaduse](#) (HMS) § 5 lg 2).

Kui uus koha-aadress on määratud, peab vald või linn [rahvastikuregistri seaduse](#) § 47 järgi muutma inimese elukoha aadressi andmed rahvastikuregistris ning teavitama elanikku aadressi muutumisest. Selle toiminguga peab vald või linn tegema omal algatusel ning inimene ei pea esitama elukohateadet.

Avaldaja elukoha aadressi muutmise menetluse algatamisest 12.12.2017 on möödunud juba üle kahe kuu, aga linn pole aadressi muutmise küsimuses seisukohta võtnud. Pole ka teada, et menetluse läbiviimiseks oleks esinenud takistusi, mis põhjendaksid otsuse viibimist. Samuti ei võta avaldaja plaan kinnistut müüa linnalt kohustust kujundada aadressi muutmise küsimuses seisukoht. Seepärast leian, et Pärnu linn on rikkunud [] aadressiküsimuse lahendamisel mõistliku menetlusaja põhimõtet.

Lisaks pole linn järginud haldusmenetluse läbiviimisel eesmärgipärasuse põhimõtet. Aadressi muutmine kui haldusmenetlus tuleb viia läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, võimalikult kiirelt ja lihtsalt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Ruumiandmete seadusest ei tulene igakordset vahetut seost koha-aadressi määramise ja ehitisregisstris andmete muutmise vahel (võrdle RAS § 55 lg 4 ls 2 nt RAS § 57 lg-ga 2). Et konkreetset juhul saanuks linn koha-aadressi muuta andmete esitamise teatiseta, tulnuks koha-aadressi määramise ja ehitisregistri korrastamise menetluse eraldama.

Palun hiljemalt 14. märtsiks 2018 vastust eeltoodud palvete täitmise kohta.

Austusega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise