



Õiguskantsler

Romek Kosenkranius  
linnapea  
Pärnu Linnavalitsus  
linnaavalitsus@parnu.ee

Teie nr

Meie 06.04.2018 nr 7-5/180119/1801636

**[ ] koha-aadressi korrektsus**

Austatud Romek Kosenkranius

Õiguskantsleri poole pöördus üksteist [ ] tugiteenust saavat inimest: [ ].

Avaldajate mureks oli, et nad jäid 2017. aastal ilma üksi elava pensionäri toetusest, kuna nende elukoht on rahvastikuregistrisse kantud Pärnu linna täpsusega. Kahe avaldaja elukoht on rahvastikuregistrisse märgitud küll eluruumi täpsusega, kuid enda sõnul nad sel aadressil enam ei ela.

Kuivõrd avaldajad elavad [ ] hoones aadressil [ ] ja kasutavad erinevaid eluruumi (tube), palun Teil hinnata, kas [ ] hooneosadele (tubadele) on vaja anda eraldi koha-aadressid, nagu näeb ette [ruumiandmete seaduse](#) § 48.

Palun andke 20. aprilliks 2018 teada, kuidas olete seda soovitus järginud.

Ruumiandmete seaduse (RAS) § 42 järgi peab hooneosade koha-aadressi määrama juhul, kui tegemist on eluruumidega või tuleb neid aadressi alusel eristada muul põhjusel. Peamised kriteeriumid koha-aadressi andmiseks sätestab RAS § 48 lõige 1, mille järgi peab koha-aadress muu hulgas tagama objekti leidmise geograafilises ruumis. Kui tekib kahtlus, et olemasolev koha-aadress ei vasta sellele kriteeriumile, tuleb kontrollida, kas koha-aadress on korrektne.

Pärnu linn on andnud lepinguga [ ] kasutada [ ] hoone. Lepingu järgi võib [ ] seda hoonet kasutada sotsiaalse erivajadusega inimeste tugikeskusena. Linna selgituse järgi võib selles hoones muu hulgas pakkuda inimestele majutust. Pärnu linn on teadlik, et inimesed elavad selles majas.

Kuivõrd [ ] hoones on inimeste kasutuses mitmeid tube (vähemalt 11), tekib küsimus, kas [ ] hooneosade praegune aadress vastab ruumiandmete seaduse nõuetele. Meie andmetel on näiteks Tallinna linn ja Tartu linn sarnastel juhtudel andnud koha-aadressid korteri tasandil ehk ka hooneosadele.

RAS järgi ei ole vajalik antud juhul enne koha-aadressi määramist ehitusregistri andmeid, hoonealuse maa sihtotstarvet ega detailplaneeringut muuta ning hinnata tuleb vaid seda, kas

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

olemasolev koha-aadress tagab [ ] hooneosade leitavuse ja muudele RAS-s toodud nõuetele vastavuse.

Võimalik, et [ ] hooneosadele aadressi andmine ei pruugi tagada kõikidele avaldajatele õigust saada üksi elava pensionäri toetust. Sellest hoolimata tuleb Pärnu linnal kindlustada, et aadressid vastaksid ruumiandmete seadusega sätestatud nõuetele.

Selgitasin avaldajatele saadetud vastuses, et üksi elava pensionäri toetuse saamise eeldus on see, et pensionär elab rahvastikuregistri järgi üksinda. Kohaliku omavalitsuse täpsusega märgitud elukoht seda ei näita. Ka samas eluruumis mitmekesi elades pole neil õigust toetust saada. Samuti selgitasin neile kohaliku omavalitsuse kohustust aidata vajadusel inimesi sobiva eluruumi leidmisel, ning seda, et abivajaja ei ole kohustatud pakutavat elamispinda võõraga jagama. Soovitasin avaldajatel esitada Pärnu linnale elukohateade enda tegeliku elukoha registreerimiseks.

Austusega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ülle Madise