



Õiguskantsler

Monika Haukanõmm
linnaosa vanem
Tallinna Kesklinna Valitsus
kesklinn@tallinnlv.ee

Teie nr

Meie 01.04.2021 nr 7-5/210252/2102297

Eluruumi andmine

Austatud Monika Haukanõmm

Õiguskantsleri poole pöördus []. Avaldaja selgitas, et [] taotles Tallinna Kesklinna Valitsuselt abi eluruumi saamisel, kuid linn ei ole teda seni aidanud. Selgitasite, et [] andis linnale oma abivajadusest teada 13. juulil 2020. Linn võttis [] munitsipaaleluruumi soovijate järjekorda 26. augustil 2020, kuid pole tänaseni talle eluruumi võimaldanud.

Leian, et Tallinna linn on põhjendamatult viivitanud [] abi andmise otsuse tegemisega ning talle vajaliku eluruumi tagamisega. Palun Tallinna linnal luua viivitamata [] võimalus talle sobiva eluruumi kasutamiseks ning ühtlasi tagada, et edaspidi teeb linnaosavalitsus eluruumi tagamise otsused seaduses ettenähtud aja jooksul. Palun andke 23. aprilliks 2021 teada, kuidas olete soovitusi järginud.

Kui inimene on linnale märku andnud, et ta vajab hoolekandeabi, tuleb linnaosavalitsusel hinnata terviklikult inimese abivajadust ning otsustada hiljemalt kümne tööpäeva jooksul, kas ja millega saaks teda aidata ([sotsiaalhoolekande seaduse](#) (SHS) § 15 lg 1, [sotsiaalseadustiku üldosa seaduse](#) § 25 lg 1). Vajalik abi, sh sobiv eluase, tuleb anda inimesele siis, kui ta seda vajab (SHS § 3 lg 1 p 1, § 41).

Tallinna Kesklinna Valitsus otsustas [] eluruumi saamiseks abi anda peaaegu 1,5 kuud pärast avalduse saamist. Senimaani pole talle sobivat eluruumi antud, kuigi on teada, et inimesel puudub eluase ja tema varaline olukord (pension) ei võimalda tal korterit üürida. Niisugust viivitust otsuse tegemisel ja ka abi andmisel ei saa pidada õiguspäraseks. Muu hulgas on Tallinnas eraturul saadaval piisavalt üürikortereid, mille üürimisel saab linn inimesele [abiks olla](#).

[Riigikohus](#) on juhtinud tähelepanu, et võttes inimese eluasemejärjekorda, ei ole linn veel oma kohustust täitnud. Kui inimene vajab eluaset, tuleb linnal selle kasutamise võimalus talle tegelikult tagada.

Austusega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Kristi Ploom 693 8437, Kristi.Ploom@oiguskantsler.ee