



Õiguskantsler

Pr Urve Palo  
Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeerium  
info@mkm.ee

Teie nr  
Meie 13.12.2016 nr 7-5/161233/1605110

### Ehitisregistri kasutajasõbralikkus

Lugupeetud proua Palo

Õiguskantsleri poole pöördunud isiku sõnul ei ole tal võimalik kasutusluba taotleda elektroonilist ehitusprojekti faili sisestamata. Ehitusprojekti elektroonilist faili avaldajal pole, kuna aastaid tagasi koostati projekt paberil ja esitati paberil ka vallavalitsusele.

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 järgi on ehitise omanikul kasutusloa taotlemisel kohustus suhelda pädeva asutusega ehitisregistri kaudu. Seetõttu peaks ehitisregister arvestama omaniku vajadustega viia kasutusloa taotlusprotsess eduka lõpuni ka olukorras, mil osad dokumendid (nt ehitusprojekt) on varem ehitusluba taotledes esitatud pädevale asutusele paberil.

Eelnevast lähtuvalt palun Teil täiendada ehitisregistri keskkonda sel moel, et kasutusloa taotlemise käigus oleks võimalik vältida elektroonilise projektfaili sisestamist ning omanikul on võimalik teha selgitav märge ehitusprojekti varasema (paberil) esitamise kohta. Kuna omanikul on kohustus esitada kasutusloa taotlus, ei piisa sellest, et ehitisregistri kohaliku omavalitsuse ja ministeeriumi tüüpi asutuse kasutaja võib lisada taotlusele dokumendi liigiga „Ehitusprojekt paberil“ (vt [ehitisregistri kasutajajuhend](#)), vaid sarnane sisestusõigus peaks olema ka omanikul.

[Ehitisregistri põhimääruse](#) ja kasutajajuhendi vahel on teatav ebaküla, mis tekitab arusaamatusi ehitisregistri kasutajale, kes kasutab registrit omaniku rollis. Nimelt ei leidu ehitusseadustikus ega majandus- ja taristuministri 19. juuni 2015 määruse nr 67 [lisas 16](#) kehtestatud kasutusloa vorminõuetes ülevaatuse akti mõistet. Samas kasutatakse ülevaatuse akti mõistet ehitisregistri kasutajajuhendis ning selgitus mõistele puudub.

Palun Teil ajakohastada ka ehitisregistri kasutajajuhendit, eemaldada tekstist mahakriipsutused ning muuta see ehitise omaniku vaatekohast kasutajasõbralikumaks. Ehitise omanik on seaduse alusel kohustatud suhtlema pädeva asutusega läbi ehitisregistri, kuid oma analüüsi käigus tõdesime, et ehitisregistri „Abi“ rubriigis avalikustatud juhendmaterjal ei ole koostatud keskmisele arvutikasutajale arusaadaval moel. Viidatud juhend peaks aitama kaasa eesmärgile, et ehitise omanik saaks oma taotlused ehitisregistri kaudu hõlpsalt esitatud ning taotlusprotsess oleks isikule arusaadav.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ülle Madise

Epp Maaten 693 8438  
Epp.Maaten@oiguskantsler.ee