



Õiguskantsler

Aivar Mäe  
Põhja-Pärnumaa vald  
vald@pparnumaa.ee

Teie 24.01.2023

Meie 27.01.2023 nr 7-5/230131/2300469

## **Detailplaneeringu algatamise taotluse läbivaatamine**

Austatud vallavanem

[ ] pöördus õiguskantsleri poole kuna Põhja-Pärnumaa vald ei ole vastanud detailplaneeringu algatamise taotlusele. Ettevõtja esitas 06.07.2022 vallale taotluse algatada [ ] kinnistule vähitiigi rajamiseks detailplaneering. Vald pikendas taotluse läbivaatamise tähtaega 30 päeva, kuid ei ole seniajani planeeringut algatanud ega ka keeldunud planeeringu algatamisest.

Kuna vald on jätnud detailplaneeringu algatamise taotlusele tähtajaks vastamata, on vald eksinud hea halduse tava vastu. Palun algatage detailplaneering või keelduge põhjendatult planeeringu algatamisest.

Seadus näeb ette, et detailplaneering tuleb algatada või otsustada algatamata jätta 30 päeva jooksul pärast taotluse saamist. Seda tähtaega võib mõjuval põhjusel pikendada 90 päevani ([planeerimisseaduse](#) § 128 lg 4). Need tähtajad on praegu ületatud.

Ühtlasi tuleb vallal arvestada haldusmenetluse üldise nõudega korraldada menetlus võimalikult lihtsalt ja kiirelt ([haldusmenetluse seaduse](#) § 5 lõige 2). Seaduses sätestatud menetlustähtajad loovad selleks ka õigustatud ootuse.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ülle Madise

Ago Pelisaar 693 8407  
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee