



Õiguskantsler

Teie 24.12.2018 nr

Meie 16.01.2019 nr 7-5/190076/1900290

Avalikuks kasutamiseks määramata eratee talihooldus

Lugupeetud avaldaja

Küsisite, kas vald tegutseb õiguspäraselt, kui ei tee Teie erateel lumetõrjet.

Seaduse järgi peab vald eratee lumest puhtaks tegema vaid siis, kui see tee on määratud avalikuks kasutamiseks. Linnal või vallal on õigus olla vastutulelikum. Kanepi vald ongi otsustanud lumest puhastada ka oma elanike avalikuks kasutamiseks määramata erateed, välja arvatud juhul, kui need on vabaks liiklemiseks suletud. Tõenäoliselt olete valinud oma valduse tähistamiseks märgi, mis keelab vaba liiklemise. Selleks et vald saaks Teie erateel lund koristada, võite teele paigaldada lumetõrjet lubava märgi, näiteks [keelumärgi](#) 331 koos [lisateatetahvliga](#) 891b või keelumärgi 311c.

Üksikasjalikum õiguslik selgitus on järgmine.

Kui Kanepi Vallavalitsuse tegevus vastab valla [veebilehel](#) avaldatud teabele, ei ole see õigusvastane. Omaniku tahte vastaselt või seaduses sätestatud muu õigusliku aluseta ei saa vald avalikuks kasutamiseks määramata eratee talihooldust korraldada. Seda tehes rikuks vald omandipõhiõigust ([Eesti Vabariigi põhiseaduse](#) (PS) § 32).

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 6 lg 1 järgi on valla või linna teede ehitamine ja korrashoid omavalitsustsuse ülesanne, kui seda ei pea seaduse järgi täitma keegi teine. [Ehitusseadustiku](#) (EhS) § 19 lg 1 p 4 järgi peab omanik tagama ehitise korrashoiu ja kasutamise ohutuse. Eratee puhul täidab riik või kohalik omavalitsus teomaniku kohustusi vaid siis, kui tee on määratud avalikuks kasutamiseks (EhS § 94 lg 3).

Seadus ei kohusta kohalikku omavalitsust avalikuks kasutamiseks määramata erateedel talihooldust tegema. Enesekorraldusõigusest (PS § 154 lg 1) lähtudes on kohalikul omavalitsusel õigus otsustada, milliseid toetusi, soodustusi ja teenuseid ta peale PS-st ja seadusest tulenevate kohustuslike teenuste pakub (RKPKo 08.03.2011, [3-4-1-11-10](#), p 61).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Vallo Olle 693 8445; vallo.olle@oiguskantsler.ee
Ago Pelisaar 693 8407; ago.pelisaar@oiguskantsler.ee