



Õiguskantsler

Rauno Võrno  
Vinni Vallavalitsus  
vallavalitsus@vinnivald.ee

Teie nr  
Meie 08.03.2023 nr 7-5/230248/2301240

## Avaldusele vastamine ja ehitusjärelvalve tegemine

Lugupeetud vallavanem

Õiguskantsleri poole pöördusid [ ] murega, et Vinni Vallavalitsus ei ole vastanud nende 11. oktoobril 2022. aastal saadetud kirjale. Avaldajad soovisid teada, mida vallavalitsus on otsustanud naabri puukuuri suhtes, mis ei vasta avaldajate hinnangul nõuetele, kuna on ehitatud lähemale kui neli meetrit kinnisasja piirist. Avaldajad märkisid, et nad pöördusid selles asjas vallavalitsuse poole juba üle nelja aasta tagasi.

Leian, et jättes avaldajate kirjale vastamata, ei toiminud vallavalitsus õiguspäraselt ega kooskõlas hea halduse tavaga. Samuti ei ole vallavalitsus ehitusjärelvalvet teinud mõistliku aja jooksul.

Haldusmenetlus tuleb läbi viia eesmärgipäraselt ja tõhusalt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele ([haldusmenetluse seaduse](#) § 5 lõiked 2 ja 4). Ametiasutus on kohustatud oma ülesandeid täites pidama kinni õigusaktides ettenähtud tähtaegadest. Tähtaegade järgimine ja inimeste teavitamine on üks osa hea halduse tavast, millest avaliku võimu organ peab oma tegevuses lähtuma (Riigikohtu 21.01.2009 otsus nr [3-3-1-88-08](#), p 11). Kui seaduses ei ole ette nähtud konkreetseid tähtaegu, tuleb menetlus läbi viia mõistliku aja jooksul.

Avaldajate 11. oktoobril 2022 saadetud kirja saab käsitada selgitustaotlusena. Selgitustaotlusele vastates peab vallavalitsus järgima [märgukirjale ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse](#) (MSVS) sätteid. Isikule vastatakse selgitustaotluses esitatud aadressil kirjalikult või muul viisil, kui nii on kokku lepitud. Isikule antakse taotluses soovitud teave või õiguslane selgitus või põhjendatakse selle andmisest keeldumist (MSVS § 5 lg 8 laused 1 ja 3). Selgitustaotlusele vastamisest võib loobuda üksnes seaduses sätestatud juhtudel (MSVS § 5 lg 9).

Selgitustaotlusele vastatakse viivitamata, kuid mitte hiljem kui 30 kalendripäeva jooksul pärast selle registreerimist. Erilise vajaduse korral, näiteks kui vastamiseks tuleb asja põhjalikumalt uurida, võib vastamise tähtaega pikendada kuni kahe kuuni. Isikule teatatakse vastamise tähtaja pikendamisest ja pikendamise põhjusest (MSVS § 6).

Kohalik omavalitsus peab tegema riiklikku järelvalvet muu hulgas ehitiste ja ehitamise nõuetele vastavuse üle ([ehitusseadustiku \(EhS\) § 130](#) lg 2 punktid 1 ja 2).

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

Ehitusjärelevalvet tehakse ehitusseadustikus ja [korrakaitseaduses](#) (KorS) sätestatud korras. Seejuures on kohalikul omavalitsusel avar kaalumisruum otsustada järelevalvemenetluse algatamise ja kohaldatavate järelevalvemeetmete üle. Kaalutusõiguse teostamisel peab riikliku järelevalve teostaja võtma arvesse proportsionaalsuse ja otstarbekuse põhimõtteid (KorS §-d 7 ja 8). Vald peab nii järelevalvemeetme kohaldamise kui kohaldamata jätmise otsustama kaalutusvigadeta ja mõistliku aja jooksul.

Vallavalitsus on ehitusjärelevalvet tehes suhelnud naabritega, andnud kaks korda tähtaja ehitise likvideerimiseks või seadustamiseks ning vabandanud menetluse viibimist ehitusnõuniku puudumisega. Aastaid kestev ehitusjärelevalve ühe puukuuri ehitamise seaduslikkuse üle on lubamatu. Sestap tuleb vallavalitsusel järelevalvemenetlus kiiresti lõpule viia.

Palun jälgige, et vallavalitsus lahendaks edaspidi isikute pöördumised nõuetekohaselt. Soovitan avaldajatelt vabandust paluda ja vastata nende 11. oktoobri 2022 kirjale. Koopia vastusest saatke palun ka õiguskantslerile. Ootan Teilt vastust soovitusel järgimise kohta hiljemalt 5. aprilliks 2023.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ülle Madise