



Õiguskantsler

Madis Kallas
Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Meie 12.09.2022 nr 6-10/221267/2204738

Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja

Austatud minister

Õiguskantslerile esitatud avalduse läbivaatamisel selgus, et keskkonnaministri 31.07.2019 määruse nr 31 „[Kanaliseerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus](#)“ § 7 lõikes 2 sätestatu ei ole kooskõlas seaduste normidega ja võib eksitada ühiskanalisatsiooni reoveepumpla lähedale jäävate hoonete omanikke. Hoone omanikule võib määrust lugedes jääda mulje, et tema nõusolekuta pole võimalik ühiskanalisatsiooni reoveepumpla ja mistahes hoone vahele jäävat kuja vähendada. Paraku pole see seaduste kohaselt nõnda.

Määruse § 7 lõige 2 peab olema lisaks veeseadusele kooskõlas ka [asjaõigusseaduses](#) (AÕS) sätestatud tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse reeglitega. See tähendab, et esmalt tuleb ühisveevõrgi omanikul või valdajal tõepoolest püüda saada reoveepumpla lähistel asuva hoone omaniku nõusolek. Kui kokkuleppele ei saada, on seaduse kohaselt võimalik seada sundvaldus.

Tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse reeglid näevad ette, et avalikes huvides rajatud tehnovõrgu talumiskohustus tekib sundvalduse või kokkuleppe alusel (AÕS § 158¹ lg 1 ja 3).

Sundvalduse seadmisel tuleb omaniku seisukoht tuleb välja selgitada, kuid tema nõusolek ei ole sundvalduse seadmise eeltingimus (vt [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse](#) 8. peatükk). On veel võimalik, et talumiskohustus tekib kokkuleppe alusel. Seaduste järgi ongi see võimalus eelistatavam. Mõistagi võib kokkuleppe saavutada ka kohtu kaudu (vt nt AÕS § 158 lg 3).

Määruse § 7 lõige 2 mõjub eksitavana ka selle tõttu, et veeseaduses sätestatud kanalisatsiooniehitise kuja määratlus ei hõlma kõiki hooned. Kanalisatsiooniehitise kuja on kanalisatsiooniehitise (v.a torustik) kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee

regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust ([veeseaduse](#) § 134 lg 1). Määruse § 7 lõiget 2 on võimalik mõista aga ka nii, et see hõlmab kõiki hooneid, sealhulgas elamu abihooneid. Määruse § 7 lõikes 2 mainitud hoone saab olla aga vaid veeseaduse § 134 lõikes 1 nimetatud hoone.

Andke palun hiljemalt 30.09.2022 teada, kuidas kavatsete määruse kooskõla seadustega tagada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ülle Madise

Ago Pelisaar 693 8407
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee